

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ THUẬN AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Thuận An, ngày tháng 8 năm 2026

Về việc tăng cường công tác quản lý  
Nhà nước về đất đai trên địa bàn

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã;
  - Các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn xã;
  - Các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã.
- (Kèm theo danh sách các cơ quan, đơn vị nhận văn bản)

Trong thời gian qua, công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn xã cơ bản được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật. Tuy nhiên, vẫn còn xảy ra một số trường hợp sử dụng đất chưa đúng ranh giới được giao, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sử dụng đất chưa đúng mục đích; để người dân lấn chiếm phát sinh tình trạng tranh chấp đất đai ảnh hưởng đến công tác quản lý nhà nước về đất đai và tình hình an ninh, trật tự tại địa phương.

Để tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai và hạn chế các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, Ủy ban nhân dân xã yêu cầu các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình và cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã thực hiện nghiêm các nội dung sau:

**1. Đối với các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã**

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích và mục đích sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Thường xuyên kiểm tra, quản lý, bảo vệ mốc giới, ranh giới thửa đất; kịp thời phát hiện, ngăn chặn các hành vi lấn, chiếm đất đai, tự ý thay đổi hiện trạng sử dụng đất hoặc sử dụng đất không đúng quy định.

- Không tự ý cắm mốc, dịch chuyển mốc giới, xây dựng công trình, trồng cây hoặc thực hiện các hoạt động khác làm thay đổi ranh giới sử dụng đất, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của các tổ chức, cá nhân sử dụng đất liền kề.

- Khi phát sinh tranh chấp về ranh giới hoặc quyền sử dụng đất, các bên liên quan cần giữ nguyên hiện trạng, chủ động phối hợp hòa giải theo quy định; đồng thời báo cáo kịp thời về UBND xã để được hướng dẫn, xem xét giải quyết theo đúng trình tự, thủ tục pháp luật.

- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức được Nhà nước giao quản lý, sử dụng đất có trách nhiệm tăng cường công tác quản lý, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm đất, sử dụng đất sai mục đích hoặc buông lỏng quản lý dẫn đến vi phạm pháp luật về đất đai.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình và cá nhân nghiêm túc triển

khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc hoặc phát hiện các hành vi vi phạm về đất đai, đề nghị phản ánh về UBND xã (qua Phòng Kinh tế) để được hướng dẫn và xử lý theo quy định.

## **2. Giao Văn phòng HĐND&UBND xã, Trung tâm dịch vụ tổng hợp**

Phối hợp với phòng Kinh tế tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn; đa dạng hóa các hình thức tuyên truyền nhằm nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật về quản lý, sử dụng đất; kịp thời tuyên truyền, vận động người dân không thực hiện các hành vi lấn, chiếm đất đai, sử dụng đất không đúng mục đích, góp phần hạn chế tranh chấp và vi phạm pháp luật về đất đai.

## **3. Giao Phòng Kinh tế**

Chủ trì, tham mưu UBND xã thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn theo quy định của pháp luật; thường xuyên kiểm tra, rà soát tình hình quản lý, sử dụng đất của các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình và cá nhân; kịp thời phát hiện, tham mưu xử lý hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý các trường hợp sử dụng đất không đúng ranh giới, không đúng mục đích, lấn, chiếm đất đai, buông lỏng quản lý để xảy ra lấn chiếm đất đai, tranh chấp đất đai và các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; đồng thời hướng dẫn, đôn đốc việc quản lý, bảo vệ mốc giới, ranh giới thửa đất theo quy định.

## **4. Trưởng các thôn, bon**

- Theo dõi nắm bắt địa bàn, khi phát hiện vi phạm (*lấn chiếm đất đai, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng trái phép trên địa bàn thôn, bon*): Kịp thời báo cáo ngay cho UBND xã (Qua phòng Kinh tế xã) để xem xét xử lý theo quy định.

- Phối hợp tuyên truyền và vận động Nhân dân chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của Luật Đất đai, hương ước, quy ước của địa phương; tránh các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai.

- Chủ trì và chủ động hoặc tham gia hòa giải các tranh chấp đất đai nhỏ lẻ, mâu thuẫn ranh giới đất giữa các hộ gia đình mới phát sinh ngay từ cơ sở để tránh làm phức tạp tình hình, mất đoàn kết trong khu dân cư.

Nhận được công văn này, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình và cá nhân sử dụng đất trên địa bàn nghiêm túc thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Đảng ủy xã (b/c);
- CT UBND xã;
- Các PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thành Nam**

## **DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ NHẬN VĂN BẢN**

|    |                                                     |
|----|-----------------------------------------------------|
| 1  | Tòa án nhân dân khu vực 8 – Lâm Đồng                |
| 2  | Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8 – tỉnh Lâm Đồng    |
| 3  | Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – tỉnh Lâm Đồng  |
| 4  | Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - GDTX               |
| 5  | Trung tâm Y tế khu vực Đăk Mil                      |
| 6  | Bảo hiểm xã hội cơ sở Thuận An                      |
| 7  | Công an xã                                          |
| 8  | Ban Chỉ huy Quân sự xã                              |
| 9  | Các Đoàn Biên phòng 755, 757, 759, 761              |
| 10 | Hải quan cửa khẩu Đăk Peur                          |
| 11 | Ban QLRRPH Vành đai biên giới                       |
| 12 | Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã                       |
| 13 | Công ty TNHH MTV ĐT Phát triển Đại Thành            |
| 14 | Công ty TNHH MTV Cà phê Đức Lập                     |
| 15 | Công ty Cổ phần Cà phê Thuận An                     |
| 16 | Công ty Cổ phần cao su Daknoruco                    |
| 17 | Công ty TNHH MTV KTCTTL Đăk Nông – CN huyện Đăk Mil |
| 18 | Trung tâm Đào tạo & Sát hạch lái xe Đại Lợi         |
| 19 | Công ty TNHH Xây dựng Thành Công                    |
| 20 | Công ty TNHH Xây dựng Nam Thắng Đăk Nông            |
| 21 | Công ty TNHH MTV Dak Farm                           |
| 22 | Chùa Linh Sơn                                       |
| 23 | Giáo Xứ Đức Hạnh                                    |
| 24 | Chi hội Tin lành Bình An                            |
| 25 | Chi hội Tin lành Bu Đăk                             |
| 26 | Chi hội Tin lành Tu chấp                            |
| 27 | Giáo họ Hưng An                                     |
| 28 | Ban tự quản các thôn, bon                           |